

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1050/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ.THADS-KV10 ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá 0116/25.10/THA/HCM ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 88/26/TB-ĐN-VL ngày 11/02/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;
Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hùng Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. – (Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 590, tờ bản đồ số 8, có diện tích 3.621,9m², loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Khóm 3, Phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Khóm 3, phường Hòa Thuận, tỉnh Vĩnh Long) số vào sổ cấp GCN: CT06437 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp cho Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Việt Can ngày 29/7/2021 và tài sản trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2026 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định) tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 48.025.615.255 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, hai trăm năm mươi lăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ (*Một triệu đồng*)/hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 4.802.562.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm lẻ hai triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định). Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty.

- Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành).

- Thành phần Hồ sơ gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản gồm:

* Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y);

* Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/3/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - địa chỉ: số 05 Nguyễn Thái Học, khóm 4, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long hoặc liên hệ và nộp sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hùng Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. - Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thuận, Trà Vinh
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Văn Hưởng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Hưởng